



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6

тел.централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД - 246

гр. Алфатар, 29.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, 78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 232 по протокол № 23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 04-107-83/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи в землището на с. Алеково, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“

### НАРЕЖДАМ:

**I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково.**

**1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00240, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-107-83/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 93,00 (деветдесет и три) лева за 1 декар, както следва:**

№ по ред	Ползвател	Мас ив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 61.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗК "БЕЗМЕР"	30	6.25	Изоставено тр.насаж.	5,802	0,000	2,624	244,03 лв.
	<b>Общо за производителя</b>			<b>ЗК "БЕЗМЕР"</b>			<b>2,624</b>	<b>244,03 лв.</b>
1	ПЕТЪР ИВАНОВ КОЛЕВ	6	9.14	Нива	0,200	0,000	0,112	10,42 лв.
	<b>Общо за производителя</b>			<b>ПЕТЪР ИВАНОВ КОЛЕВ</b>			<b>0,112</b>	<b>10,42 лв.</b>
						<b>ОБЩО</b>	<b>2,736</b>	<b>254,45 лв.</b>

**Наемната цена от 93,00 (деветдесет и три) лева на декара за землището на с. Алеково е определена с решение № 232 по протокол № 23/25.02.2022 г. на ОбС Алфатар, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите за наем на земите от държавния поземлен фонд за 2021 г. и размера на средното рентно плащане.**

**2. Горепосочените земеделски стопани, които имат право да сключат договори за наем на имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване под наем за стопанската 2021-2022г.**

**2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg).**

*Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи и информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.*

**2.2.** С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

**2.3.** Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: [obshtina\\_alfatar@abv.bg](mailto:obshtina_alfatar@abv.bg).

*Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики на официален документ: да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/.*

**3.** В срок от 30 /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва да внесат наем за ползване на земеделските земи по т.1 на касата на община Алфатар или по банковата ѝ сметка в Първа инвестиционна банка:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид плащане /код/ 444200,**

**Основание: Наем на земи по чл. 37в, ал. 10 в с. Алеково.**

**4.** Договори за наем на земи по чл. 37в, ал. 10 ще се сключват със земеделски стопани, които нямат задължения към Община Алфатар.

**5.** Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на земи по чл. 37в, ал. 10 при условията на т.2 - 4 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и референция за постъпило плащане по банковата сметка на общината.

За установяване наличие/липса на задължения към община Алфатар се извършва служебна проверка от служители на общината. При констатиране на задължения, своевременно се уведомяват заинтересованото лице, с цел –погасяване на задължението.

**II.** Заповедта да се публикува на сайта на община Алфатар [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg).

Да се осигури възможност на заинтересованите лица да се запознаят със заповедта – чрез поставянето ѝ на общодостъпно място на I етаж в сградата на общината и кметство с. Алеково

*Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.*

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, младши експерт „Приходи от населението и главен специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

*Съгласувал:*

*Красимира Колева – Славова*  
*Директор на Д СА*

*Изготвил:*

*Татяна Атанасова*  
*Старши специалист ОС, УТ*